

# 中古物件案内

(取引態様 仲介)

自然豊かな住環境にある7DKの間取り。  
店舗部分もあり事業用としても適しています。

## 宮内字一口



本体価格

¥1,900,000

仲介手数料(税込)

¥330,000

所在地番

酒田市宮内字一口13番2・14番

所在住所

酒田市宮内字一口13番地の2

交通

JR南鳥海駅まで車3分

地目

登記簿	宅地・田	都市計画区域	都市計画区域外
現況	宅地	用途地域	無指定地域

地積

732.96㎡

建ぺい率

—

【公簿】

221.72坪

容積率

—

家屋番号

13番2

接面道路

北東側6m(公道)

築年数

昭和43年10月

間口

北東側約47m

種類

店舗・居宅

学区

鳥海小学校・鳥海八幡中学校

構造

木造かわらぶき2階建

水道

上水道引込済

面積

1階	154.58㎡
2階	33.07㎡
合計	187.65㎡
	56.76坪

排水

公共下水道引込済  
LPガス(個別)  
駐車場  
5台以上可  
引渡時期  
相談

備考

※昭和56年12月増築  
※未登記建物2棟有(物置と車庫・作業場)



1 F



2 F

